

TRASNEGO
TRASPASOS DE HOSTELERÍA

REF. 296

NEGOCIO EN MARCHA

Bar Cafetería

100 m² · Aforo 70

TRANSMISIÓN **53.000 €**

LA OPORTUNIDAD

Por qué este local

EL NEGOCIO

Bar Cafetería, con licencia de actividad definitiva y aforo para 70 personas. Negocio en marcha, operativo y con clientela.

⚠ LOCAL SIN SALIDA DE HUMOS. No se puede cocinar: no admite freidora, plancha ni horno. Si su negocio necesita cocinar, este local no le sirve: díganos qué busca y le enseñamos otros.

En esquina y a pie de calle, con 11 metros de fachada, se traspasa este bar cafetería en funcionamiento. Tiene licencia de actividad definitiva de bar cafetería y trabaja de día, con especialidad en tostadas, bollería, heladería y cafetería.

El local tiene 100 m², aforo para 70 personas y climatización. La terraza tiene 4 mesas y 16 sillas, con licencia de terraza concedida. Cuenta con 2 baños, almacén y alarma. [...]

Negocio en marcha
Operativo y con clientela, listo para continuar

Licencia definitiva
Actividad en regla, sin sorpresas

A pie de calle
Acceso directo y visibilidad

MARGEN DE MEJORA

El negocio ya funciona, con horario 8:00 am - 2:00 am, con terraza de 4 mesas. El recorrido de mejora está en reforzar la oferta, sacar más partido a la terraza y en dinamizar la captación de clientes.

CARACTERÍSTICAS

Ficha técnica del local

100 m²
Superficie del local

Bar Cafetería
Actividad

Licencia definitiva
Actividad en regla

Aforo 70 personas
Capacidad autorizada

Terraza · 4 mesas
Espacio exterior

Almacén
Espacio de almacenaje

2 baños
Aseos del local

A pie de calle
Acceso directo

8:00 am - 2:00 am
Horario

3-5 empleados
Plantilla actual

1 años restantes
Contrato de alquiler

Datos facilitados por la propiedad. Sujeto a verificación durante el proceso de transmisión.

LO QUE COMPRAS

Qué incluye la transmisión

Te haces con todo lo necesario para operar desde el primer día. Esto es lo que se incluye:

Licencia de actividad definitiva
Incluida en la transmisión, lista para operar a nombre del nuevo titular.

Mobiliario y enseres
Incluidos en la transmisión.

EL LOCAL POR DENTRO

Galería











EL LOCAL POR DENTRO

Más imágenes













INVERSIÓN

Desglose económico de la transmisión

Transmisión del negocio Licencia, equipamiento y negocio en marcha	**53.000 €**
Alquiler mensual del local Renta del inmueble (primer mes incluido en el total)	**600 € + IVA**
Fianza 2 meses de renta	**1.200 €**

TOTAL PARA EMPEZAR **54.926 €**

Incluye la transmisión, la fianza, la garantía, el primer mes de alquiler y la comisión del comprador, con IVA.

POR QUÉ UN NEGOCIO EN MARCHA

Lo que te ahorras frente a montar de cero

Abrir un local de cero es caro, lento y arriesgado. Con un negocio en marcha, todo lo difícil ya está resuelto:

La licencia, ya concedida
Actividad en regla desde el primer día, sin trámites ni esperas.

La obra y el acondicionamiento
Acondicionar un local así de cero ronda los 70.000 € (100 m² × ~700 €/m², orientativo). Aquí ya está hecho.

La maquinaria y el mobiliario
Ya instalados y operativos, incluidos en la transmisión.

6-12 meses de trámites y obras
El negocio ya funciona y factura desde el primer día; te ahorras el arranque sin ingresos ni clientela.

Montar un local equivalente de cero costaría bastante más de 53.000 € y más de un año de trámites y obras. Con un negocio en marcha, lo tienes funcionando hoy.

CON LA AGENCIA

Cómo te acompañamos

En Trasnego no solo te enseñamos el local: gestionamos todo la transmisión de principio a fin para que el cambio sea ágil y seguro.

1. **Verificación del negocio**
   Comprobamos licencia, contrato de alquiler y el estado real del local antes de nada.

2. **Acuerdo y reserva**
   Contrato de señalización con arras y condiciones claras que protegen tu inversión.

3. **Cambio de titularidad**
   Gestionamos el cambio de titularidad de la licencia y de los suministros al nuevo titular.

4. **Apertura acompañada**
   Te acompañamos hasta que el negocio opera a tu nombre, sin complicaciones.

CONTACTO

¿Te interesa? Concertamos visita

Como agencia especializada en hostelería, acompañamos al nuevo titular durante todo el proceso: gestión del cambio de licencia, cambio de titular de los suministros y acuerdos con proveedores del sector.

TU ASESOR EN TRASNEGO

Trasnego

Escríbeme por WhatsApp +34 626 36 96 98

Más negocios en trasnego.es →

TRASNEGO
TRASPASOS DE HOSTELERÍA

Por confidencialidad y protección del negocio, la ubicación indicada es aproximada y las imágenes pueden estar retocadas para preservar la privacidad del local. Toda la información hace referencia a un negocio auténtico actualmente disponible y queda sujeta a verificación durante el proceso de transmisión.