

TRASNEGO
TRASPASOS DE HOSTELERÍA

REF. 295

NEGOCIO EN MARCHA

Bar Restaurante

672 m² · Aforo 420

TRANSMISIÓN **191.000 €**

LA OPORTUNIDAD

Por qué este local

EL NEGOCIO

Bar Restaurante y aforo para 420 personas. Negocio en marcha, operativo y con clientela.

Traspaso de restaurante con terraza en Sierra de Madrid. Tiene 672 m². Aforo para 420 personas. Tiene terraza.

El negocio ya funciona, con una terraza de más de 30 mesas y cocina con salida de humos. El recorrido de mejora está en reforzar la oferta de cocina, en sacar más partido a esa terraza y en dinamizar la captación de clientes en la Sierra de Madrid.

El traspaso es de 191.000 €.

Por confidencialidad, las fotos están tratadas y no publicamos la dirección exacta del local: te la damos al concertar la visita.

En Trasnego llevamos más de 150 traspasos firmados y te acompañamos en todo el proceso: la visita [...]

Negocio en marcha
Operativo y con clientela, listo para continuar

Salida de humos
Permite cocina y plancha

MARGEN DE MEJORA

El negocio ya funciona; el recorrido de mejora está en ampliar franjas horarias, reforzar la oferta y dinamizar la captación de clientes — palancas directas para que el nuevo titular haga crecer la facturación desde el primer mes.

CARACTERÍSTICAS

Ficha técnica del local

672 m²
Superficie del local

Bar Restaurante
Actividad

Aforo 420 personas
Capacidad autorizada

Salida de humos
Cocina/plancha

Terraza · 30 mesas
Espacio exterior

Por confirmar
Horario

1 años restantes
Contrato de alquiler

Datos facilitados por la propiedad. Sujeto a verificación durante el proceso de transmisión.

LO QUE COMPRAS

Qué incluye la transmisión

Te haces con todo lo necesario para operar desde el primer día. Esto es lo que se incluye:

Mobiliario y enseres
Incluidos en la transmisión.

Salida de humos
Permite cocina y plancha.

EL LOCAL POR DENTRO

Galería











EL LOCAL POR DENTRO

Más imágenes













INVERSIÓN

Desglose económico de la transmisión

Transmisión del negocio Licencia, equipamiento y negocio en marcha	**191.000 €**
Fianza 2 meses de renta	**2 meses**
Comisión de la agencia Honorarios del comprador	**9.550 € + IVA**

TOTAL PARA EMPEZAR	**202.556 €**

Incluye la transmisión, la fianza, la garantía, el primer mes de alquiler y la comisión del comprador, con IVA.

POR QUÉ UN NEGOCIO EN MARCHA

Lo que te ahorras frente a montar de cero

Abrir un local de cero es caro, lento y arriesgado. Con un negocio en marcha, todo lo difícil ya está resuelto:

La obra y el acondicionamiento
Acondicionar un local así de cero ronda los 470.000 € (672 m² × ~700 €/m², orientativo). Aquí ya está hecho.

La maquinaria y el mobiliario
Ya instalados y operativos, incluidos en la transmisión.

6-12 meses de trámites y obras
El negocio ya funciona y factura desde el primer día; te ahorras el arranque sin ingresos ni clientela.

Montar un local equivalente de cero costaría bastante más de 191.000 € y más de un año de trámites y obras. Con un negocio en marcha, lo tienes funcionando hoy.

CON LA AGENCIA

Cómo te acompañamos

En Trasnego no solo te enseñamos el local: gestionamos todo la transmisión de principio a fin para que el cambio sea ágil y seguro.

1. **Verificación del negocio**
   Comprobamos licencia, contrato de alquiler y el estado real del local antes de nada.

2. **Acuerdo y reserva**
   Contrato de señalización con arras y condiciones claras que protegen tu inversión.

3. **Cambio de titularidad**
   Gestionamos el cambio de titularidad de la licencia y de los suministros al nuevo titular.

4. **Apertura acompañada**
   Te acompañamos hasta que el negocio opera a tu nombre, sin complicaciones.

CONTACTO

¿Te interesa? Concertamos visita

Como agencia especializada en hostelería, acompañamos al nuevo titular durante todo el proceso: gestión del cambio de licencia, cambio de titular de los suministros y acuerdos con proveedores del sector.

TU ASESOR EN TRASNEGO

Trasnego

Escríbeme por WhatsApp +34 626 36 96 98

Más negocios en trasnego.es →

TRASNEGO
TRASPASOS DE HOSTELERÍA

Por confidencialidad y protección del negocio, la ubicación indicada es aproximada y las imágenes pueden estar retocadas para preservar la privacidad del local. Toda la información hace referencia a un negocio auténtico actualmente disponible y queda sujeta a verificación durante el proceso de transmisión.