TRASNEGO
TRASPASOS DE HOSTELERÍA

REF. 292



NEGOCIO EN MARCHA

Bar Restaurante

110 m² · Aforo 46

TRANSMISIÓN **79.000 €**

LA OPORTUNIDAD

Por qué este local

EL NEGOCIO

Bar Restaurante, con licencia de actividad definitiva y aforo para 46 personas. Negocio en marcha, operativo y con clientela.

Traspaso de Bar Restaurante en Hortaleza, a pie de calle, con salida de humos y licencia definitiva, así que se puede cocinar con freidora, plancha y horno.

Tiene 110 m² y aforo para 46 personas, con terraza de 7 mesas y climatización. El equipamiento, el mobiliario y la maquinaria se quedan en el local.

Abre de 6:00 am a 2:00 am, los 6-7 días de la semana, con un equipo de 3 personas.

Está en una zona de hostelería consolidada. Hortaleza es un distrito del noreste de Madrid con un tejido mixto de viviendas y oficinas, y calles de carácter tranquilo.

El local está alquilado con un contrato nuevo de 10 años. […]

Negocio en marcha
Operativo y con clientela, listo para continuar

Licencia definitiva
Actividad en regla, sin sorpresas

A pie de calle
Acceso directo y visibilidad

Salida de humos
Permite cocina y plancha

MARGEN DE MEJORA

El negocio ya funciona; el recorrido de mejora está en ampliar franjas horarias, reforzar la oferta y dinamizar la captación de clientes — palancas directas para que el nuevo titular haga crecer la facturación desde el primer mes.

CARACTERÍSTICAS

Ficha técnica del local

110 m²
Superficie del local

Bar Restaurante
Actividad

Licencia definitiva
Actividad en regla

Aforo 46 personas
Capacidad autorizada

Salida de humos
Cocina/plancha

Cocina equipada
Lista para operar

Terraza · 7 mesas
Espacio exterior

Almacén
Espacio de almacenaje

2 baños
Aseos del local

A pie de calle
Acceso directo

6:00 am a 2:00 am
Horario

3-5 empleados
Plantilla actual

1 años restantes
Contrato de alquiler

Datos facilitados por la propiedad. Sujeto a verificación durante el proceso de transmisión.

LO QUE COMPRAS

Qué incluye la transmisión

Te haces con todo lo necesario para operar desde el primer día. Esto es lo que se incluye:

Licencia de actividad definitiva
Incluida en la transmisión, lista para operar a nombre del nuevo titular.

Cocina equipada
Lista para operar desde el primer día.

Mobiliario y enseres
Incluidos en la transmisión.

Salida de humos
Permite cocina y plancha.

EL LOCAL POR DENTRO

Galería











EL LOCAL POR DENTRO

Más imágenes









INVERSIÓN

Desglose económico de la transmisión

Transmisión del negocio Licencia, equipamiento y negocio en marcha	**79.000 €**
Alquiler mensual del local Renta del inmueble (primer mes incluido en el total)	**1.000 € + IVA**
Fianza 3 meses de renta	**3.000 €**
Garantía adicional Importe	**1.500 €**
Comisión de la agencia Honorarios del comprador	**5.980 € + IVA**

TOTAL PARA EMPEZAR	**91.946 €**

Incluye la transmisión, la fianza, la garantía, el primer mes de alquiler y la comisión del comprador, con IVA.

POR QUÉ UN NEGOCIO EN MARCHA

Lo que te ahorras frente a montar de cero

Abrir un local de cero es caro, lento y arriesgado. Con un negocio en marcha, todo lo difícil ya está resuelto:

La licencia, ya concedida
Actividad en regla desde el primer día, sin trámites ni esperas.

La obra y el acondicionamiento
Acondicionar un local así de cero ronda los 77.000 € (110 m² × ~700 €/m², orientativo). Aquí ya está hecho.

La maquinaria y el mobiliario
Ya instalados y operativos, incluidos en la transmisión.

6-12 meses de trámites y obras
El negocio ya funciona y factura desde el primer día; te ahorras el arranque sin ingresos ni clientela.

Montar un local equivalente de cero costaría bastante más de 79.000 € y más de un año de trámites y obras. Con un negocio en marcha, lo tienes funcionando hoy.

CON LA AGENCIA

Cómo te acompañamos

En Trasnego no solo te enseñamos el local: gestionamos todo la transmisión de principio a fin para que el cambio sea ágil y seguro.

1. **Verificación del negocio**
   Comprobamos licencia, contrato de alquiler y el estado real del local antes de nada.

2. **Acuerdo y reserva**
   Contrato de señalización con arras y condiciones claras que protegen tu inversión.

3. **Cambio de titularidad**
   Gestionamos el cambio de titularidad de la licencia y de los suministros al nuevo titular.

4. **Apertura acompañada**
   Te acompañamos hasta que el negocio opera a tu nombre, sin complicaciones.

CONTACTO

¿Te interesa? Concertamos visita

Como agencia especializada en hostelería, acompañamos al nuevo titular durante todo el proceso: gestión del cambio de licencia, cambio de titular de los suministros y acuerdos con proveedores del sector.

TU ASESOR EN TRASNEGO

Trasnego

Escríbeme por WhatsApp +34 626 36 96 98

Más negocios en trasnego.es →

TRASNEGO
TRASPASOS DE HOSTELERÍA

Por confidencialidad y protección del negocio, la ubicación indicada es aproximada y las imágenes pueden estar retocadas para preservar la privacidad del local. Toda la información hace referencia a un negocio auténtico actualmente disponible y queda sujeta a verificación durante el proceso de transmisión.